

COMPTE RENDU DE RÉUNION – Groupe de Coordination Municipal du 20 juillet 2026

Présents : Laurence, Karine, Brigitte, Mikaël, Patrick, Frédérique, Gérard, Doryan, Emilie, Séverine, Philippe.

Prise de note : Brigitte

Ordre du jour

- Tour de table des comités : avancées, projets en cours et difficultés s'il y en a.
- Point sur les 3 mois de fonctionnement et perspectives pour la rentrée.

Projets communaux

Comité : Aménagement du territoire et habitat

Aménagement du territoire : Discussions au sujet du PLU avec la personne chargée de l'urbanisme de l'agglomération. Le RNU se croise avec la loi montagne et très peu de constructions sont autorisées. Pour une carte communale, le coût est de 30 000 € et il faut prévoir 2 ans pour la réaliser ; pour un PLU, plus étoffé, le coût est de 40 000 € et il faut compter 3 ans. Un tiers de la somme est consacré au diagnostic, avec un financement possible en dotations à hauteur de 80 %.

Le Cœur du village : Rencontre avec les acteurs du Parc des Cévennes, des Bâtiments de France et du CAUE, qui vont transmettre des propositions de projets. Le local sanitaire et la salle de repos pour les employés communaux pourraient être aménagés à l'intérieur du bâtiment, un projet extérieur ayant été refusé verbalement par les institutions.

Église : Voir avec Françoise Massebeuf pour le travail à faire à l'église.

Zones de préemption : Réunion sur les zones de préemption DTM en zone agricole, pour permettre à la commune d'acheter au prix du marché. Il convient de connaître les zones de préemption sur toute la commune afin d'être prévenu des ventes. Nous adhérons au COFOR30 (communes forestières), qui se charge des biens sans maître et préviendrait la commune afin qu'elle puisse les récupérer.

Pour le SCOT : Schéma de cohérence territoriale (document d'urbanisme de planification stratégique intercommunale). Clôture prévue en 2027, dernière (3^e) étape ; il fixera pour 20 ans les orientations générales, dont les objectifs sont importants pour notre commune. Il est important d'y participer

Fiscalité locale (DGFP) : La DGFP signale un manque à gagner et un rapport non négligeable sur :

- les taxes sur les résidences secondaires ;
- les taxes pour logement vacant ;
- la taxe confort (nombre de salles de bain, toilettes, etc.) ;
- la régularisation, demandée par l'État, des constructions sans déclaration – les habitants devront en être informés.

Comité : Vie Locale

Le Moulin du Roure : Gérard a fermé les portes du Moulin ; il est urgent d'y poser des étais pour sécuriser la toiture.

Le Mas Légal : Le problème de passage est résolu : les gens peuvent passer à pied sur le sentier communal, mais ne peuvent pas déambuler autour du mas en présence de locataires. Il revient aux propriétaires de la grange de poser des panneaux d'interdiction sur leur propriété.

Locations hors saison : Réflexion sur des propositions de locations hors saison : locations saisonnières, stages, résidences.

Scolarisation : Le coût de la scolarisation des enfants d'Aujac dans les écoles voisines sera d'environ 20 000 €.

Comité : Tourisme

Guinguette du bord de rivière : Vérification effectuée : les plaques d'amiante qui se désagrégeaient ont été retirées.

Randonnée des pierres rupestres : L'élaboration avance ; il est proposé d'y ajouter également les chemins de croix.

Marché nocturne : Retour positif : succès de fréquentation, tant pour vendre que pour acheter. Attention toutefois aux dates choisies pour les animations, le lundi étant le jour du marché nocturne de Villefort.

Comité : Communication

Bulletin communal : Sorti fin juin comme prévu, avec quelques difficultés rencontrées.

Réunions avec les communes participatives : Deux réunions sont prévues :

- Vialas, Bonnevaux, Aujac ;
- Bonnevaux, Aujac, Pontails.

Rencontre trimestrielle : Une rencontre par trimestre est prévue, avec un projet participatif à l'échelle communale.

Charte de fonctionnement : Prévoir une charte de fonctionnement du GCM, avec un règlement pour chaque instance.

Bilan participatif : La commune est plutôt satisfaite, comme Pontails ; la situation reste plus compliquée pour Vialas et Bonnevaux.

Outil DIC : Pour 10 € par mois, l'outil DIC permettrait de réaliser les comptes rendus plus rapidement et plus précisément.

Participation aux réunions : Il faut trouver un moyen d'inviter davantage de personnes aux réunions du GCM.

Comité : Vivre Ensemble

Enquête communale : L'enquête sur la population a été modifiée et sera terminée en septembre.

Référent Handicap : Karine est référente Handicap.

DICRIM et PCS : Mise à jour en cours du DICRIM et du PCS.

Fin de la réunion à 20h30.

3. Relevé de décisions

Décision / Action	Responsable(s)	Échéance
Voir avec Françoise Massebeuf le travail à faire à l'église.	?	?
Adhérer à COFOR pour la gestion des biens sans maître.	Doryan	Automne 2026
Poser des étais au Moulin du Roure.	Gérard ?	Urgent
Informers les habitants sur la régularisation des constructions sans déclaration.	?	?
Rédiger une charte de fonctionnement du GCM et un règlement pour chaque instance.	Comité Participation	Automne 2026
Trouver un moyen d'inviter davantage de personnes aux réunions du GCM.	Comité Participation/Doryan	Prochain GCM
Terminer l'enquête sur la population.	Comité Vivre Ensemble	Septembre
Mettre à jour le DICRIM et le PCS.	?	?