

COMPTE-RENDU DE RÉUNION

OBJET :

Comité Aménagement du Territoire — Urbanisme et Mobilité

DATE ET LIEU :

13 mai 2026 — Salle polyvalente, Aujac

PARTICIPANT.ES :

Doryan, Emilie, Violette, Anne, Cécile DUONG (paysagiste conceptrice et urbaniste)

POINTS ABORDÉS

Tour de table — motivations et compétences de chacun

Répartition des responsabilités par thématique

- Cartographie / PLU : Doryan
- Aménagement du Plo : Philippe et Doryan
- Bâtiments communaux : Emilie
- Foncier + logement : Doryan, Violette, Philippe
- Chemins de randonnée : Anne
- Urbanisme, paysage, feux : Cécile

Aménagement du Plo (projet central du mandat)

- Usages actuels : pâturage (Agnel), espace communal polyvalent
- Orientations envisagées :
 - Réfection de l'aire de camping-car
 - Implantation d'une salle polyvalente
 - Création de jardins partagés
 - Scène et buvette
 - Assainissement global du site (station d'épuration regroupant aire camping-car, buvette, hangar, local chasseurs, future salle polyvalente)
 - Extension du hangar (~40 m²) : zone de repos pour les employés communaux (WC, douche, coin repas) — conformité réglementaire
 - Panneaux solaires sur toiture du hangar — en attente des analyses amiante
 - Rénovation terrains de tennis et terrain multi-sport
- RDV prévu le 19 mai avec le PNC + CAUE (Isabelle et Milan, architectes/urbanistes).

Amiante sur la toiture du hangar

- Échantillons envoyés pour analyse. Accusé de réception reçu. Réponse définitive attendue.
- Résultat conditionne la suite (panneaux solaires, travaux toiture).

Les bâtiments communaux — état des lieux

- École de la Plane : location annuelle — locataires partant fin juillet 2026. Remontées d'eau, microstation d'assainissement à refaire. Rénover pour relouer (enjeu maintien de l'école).
- École du village : remise aux normes électriques à prévoir.
- Multiple rural : toiture avec fuites sur les chambres — devis en cours. Petit gîte annexe inutilisable. Locataires prêts à participer aux petits travaux si la mairie fournit les matériaux.
- Mairie : état correct, légère infiltration en toiture à surveiller.
- Presbytère (3 logements) : fuite en toiture.
- Mas Borne : location annuelle — quelques travaux (pompe à chaleur, portail). Petit garage non utilisé : location ou installation agricole ?
- Grand ensemble Solleillade / Mas Légal : parties condamnées (escaliers, toiture). Location saisonnière à conserver. Chantier participatif à explorer.
- Moulin du Roure : difficile d'accès. Colonies de chauves-souris — enjeu biodiversité. Sécurisation obligatoire (responsabilité communale).
- Hangar communal : travaux toiture + création zone de repos.

Mise en place d'un PLU ou d'une carte communale

- Commune sans PLU actuellement.
- Esprit : construire un PLU de projet, pas seulement réglementaire.
- Étape 1 : réaliser un plan guide (automne 2026) — Doryan (avec appui Cécile).
- Demander les prix et identifier les subventions possibles — Doryan ou Emilie.

Création d'un camping municipal

- Potentiel estimé : jusqu'à 150 000 €/an de bénéfice pour 50-60 emplacements.
- Contrainte eau : a priori pas d'enjeu. Foncier à négocier avec Agnel.
- À étudier : subventions, coût annuel, plan d'aménagement global.

Cartographie des sentiers et chemins communaux

- Répertoire des sentiers communaux et d'usage. Diagnostic (ouverts / fermés / entretenus).
- Méthode participative : afficher une carte en mairie pour recueil des habitants.
- Superposer cadastre et chemins communaux. Rechercher anciens chemins disparus (témoignages).
- Journées participatives de nettoyage envisagées.
- Carte rando à coordonner avec le SIG pour une carte communale complète — Doryan.

Accompagnement à la rénovation des particuliers

- Guichet conseil mensuel en mairie pour orienter les habitants (isolation, matériaux, aides).
- Fiches pratiques et guide spécifique à la zone à créer.
- Contacter la Maison de l'Habitat (Alès Agglo) pour partenariat.

Risque incendie, paysage et activité pastorale

- Aujac en zone à risque fort. Disparition des prairies au profit du thym (très inflammable) et des épineux.
- Présentation de cartes montrant l'évolution de la couverture végétale et des feux historiques.
- Projet berger communal : entretien des espaces ouverts. Voir foncier + logement. Contacter la Chambre d'agriculture — Comité Ressources & Nature.

Foncier et installation agricole

- Présentation des EPF (Établissement Public Foncier) comme outil pour porter du foncier le temps que la commune développe un projet.

Mobilité

- Échanges sur le covoiturage et le transport à la demande.
- Rappel de l'existence du taxi (réservation à l'avance, 10 €).
- Piste d'une voiture communale partagée à explorer.
- Demande d'une ligne de bus pour le marché de Génolhac le samedi matin.
- Aménagement d'une base de loisirs en bord de Cèze.

Eau potable — Hameau de Bedouesses

- Vérifier auprès de la REAL si des travaux de remplacement de tuyaux sont prévus.
- La commune devrait exiger la remise en pierres (calade) lors des travaux.
- Un agent REAL passe tous les lundis — contact à établir.

DÉCISIONS ET ACTIONS

DÉCISIONS	ACTIONS À MENER	PERSONNES ENGAGÉES	TEMPORALITÉ
Aménagement du Plo — Plan d'aménagement global à structurer. RDV avec PNC + CAUE (Isabelle et Milan, architectes/urbanistes).	Préparer le RDV du 19 mai avec PNC + CAUE. Lancer le plan d'aménagement global.	Philippe, Doryan	19 mai 2026

DÉCISIONS	ACTIONS À MENER	PERSONNES ENGAGÉES	TEMPORALITÉ
Bâtiments communaux — Diagnostic complet : Logement de la Plane, école du village, multiple rural, mairie, presbytère, Mas Borne, Mas Légal, Moulin du Roure, hangar.	Réaliser l'état des lieux de chaque bâtiment. Lancer les devis prioritaires (toitures multiple rural, fuite presbytère).	Emilie (pilote)	Continu
Moulin du Roure — Difficile d'accès, colonies de chauves-souris. Obligation de sécuriser même sans travaux.	Aller constater sur place. Contacter le Parc National des Cévennes pour accompagnement biodiversité.	Doryan et Philippe, PNC et Natura 2000	Court terme
Logement École de la Plane — Locataires partant fin juillet 2026. Remontées d'eau, microstation à refaire. Enjeu pour maintien de l'école.	Rechercher de nouveaux locataires. Lancer travaux d'assainissement et rénovation.	Emilie	Septembre 2026
PLU / Carte communale — Esprit : construire un PLU de projet. Préalable : plan guide.	Réaliser un plan guide (automne 2026). Demander devis et identifier subventions possibles.	Doryan, Emilie	Automne 2026
Camping municipal — Potentiel estimé à 150 000 €/an pour 50-60 emplacements. Foncier à négocier (Agnel).	Étudier les subventions. Évaluer le coût annuel. Engager discussion foncière.	À définir	À définir
Cartographie des sentiers et chemins communaux — Répertoire, diagnostiquer, hiérarchiser les chemins (maillage hameaux). Journées participatives envisagées.	Afficher une carte en mairie pour recueil participatif. Superposer cadastre et chemins. Recueillir témoignages d'anciens.	Anne (pour organisation de randonnées), Doryan (Cartographie)	À définir
Accompagnement à la rénovation des particuliers — Guichet conseil mensuel en mairie. Fiches pratiques et guide spécifique à la zone.	Contacteur la Maison de l'Habitat (Alès Agglo) pour un partenariat guichet. Élaborer les fiches d'accompagnement.	Doryan	2027
Berger communal — Entretien des espaces ouverts pour limiter risque incendie. Voir foncier + logement.	Contacteur la Chambre d'Agriculture. Étudier le foncier disponible. Projet à porter par le Comité Ressources & Nature.	Comité Ressources & Nature	À définir
Mobilité — Covoiturage, transport à la demande, taxi (10€/réservation). Explorer voiture communale partagée.	Étudier la faisabilité d'une voiture communale partagée.	À définir	À définir
Eau potable — Hameau de Bedousses : travaux de remplacement de tuyaux à vérifier auprès de la REAL. Exiger remise en pierres (calade).	Contacteur l'agent REAL (passage les lundis) pour faire le point sur les travaux prévus.	A définir	À définir

DÉCISIONS	ACTIONS À MENER	PERSONNES ENGAGÉES	TEMPORALITÉ
Journée citoyenne du 30 mai — Présentation du budget + 2-3 projets par comité.	Préparer les présentations : Aménagement du Plo, Berger communal, Bâtiments communaux.	Doryan, Emilie, Philippe	30 mai 2026

PROCHAINS RENDEZ-VOUS

- Journée citoyenne le 30 mai : présentation du budget + projets (Plo, berger communal, bâtiments communaux)
- Comité Ressources & Nature : 16 juin
- Prochaine réunion du comité : 24 juin à 18h

CR réalisé par Emilie et Cécile DUONG